

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 533 416 €  
Prix de vente FAI : 533 416 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 100 €  
Horaires d'ouverture : 6h30 19H DIMANCHE 6h 30 13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: 14 Boulangerie Pâtisserie - Très belle affaire de centre bourg avec logement - Matériels récents -gros bourg en développement avec tout commerces . Bon pouvoir d'achat - Stationnement - CA 570 000 euros HT tout magasin - 5 semaines de congés - Fermée le lundi et dimanche après-midi - 45qtx - Un beau produit dans un environnement très agréable . Prix de vente net vendeur 490000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 570 485 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 175 787 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :