

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bureau  
Prix de vente FAI : 294 936 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 221 m2  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: A vendre Bureaux à CAEN Péricentre, de 221 m2 environ. Plateau de bureaux refait à neuf, lumineux, cuisine équipée, open-space, bureaux, et salle de réunion. Sanitaires communs. 4 places de parking privatives. Impôt foncier 5.700 €, Charges de copropriété 5.525 €/an, prix de vente 294.936 € frais d'agence inclus. Accès direct périphérique nord.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :