

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bureau  
Prix de vente FAI : 236 310 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 154 m2  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: 14.CALVADOS A vendre beau programme de locaux d'Activité en Vente en Etat Futur d'Ac  
ment proche Côte de Nacre, au coeur d'une zone en plein développement, plusieurs surfac  
s disponibles, celle proposée sera d'environ 154 M<sup>2</sup> accompagnée de 3 places de parking.  
Livraison courant 2025. Prix de Vente Hors Taxes 215.917 € plus Frais d'Agence Hors tax  
es : 16.910 €. Frais de notaires réduits. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de  
renseignements.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :