

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 727 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 5 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines

Commentaires du conseiller: 14. CREPERIE BRASSERIE - centre gros bourg tous commerce, bel outil de travail avec q  
é de vie.terrasse - pas de logement. idéal 1er acquisition - établissement a Re dynamis  
é CA Ttc 170 000euros Ebe 51 000€ Prix 130 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 153 061 €  
Date de fin de bail : 2 018 €  
EBE du bilan : 51 957 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :