

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
 Prix des Murs FAI : 400 000 €  
 Prix de vente FAI : 381 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 640 €  
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
 Fermeture annuelle : 5 Semaines ( fin août début septembre et entre Noël et jour de l'an + fériés )  
 Conditions d'exploitation : 5 Semaines ( fin août début septembre et entre Noël et jour de l'an + fériés )  
 Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT CRÊPERIE SALADERIE familial et traditionnel dans une ambiance feue et cosy - Emplacement avec bonne visibilité sur un axe principal - Proche de la mer - Appartement avec 2 chambres très agréable - Bail neuf - Clientèle de qualité - Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Belle terrasse extérieure - Idéal pour travailler en couple - Parking à proximité.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 276 482 €  
 Date de fin de bail : 2 032 €  
 EBE du bilan : 86 389 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :