

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
 Prix de vente FAI : 219 056 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 247 €  
 Horaires d'ouverture : midi et soir  
 Fermeture annuelle : janvier février novembre décembre sf vacances  
 Conditions d'exploitation : janvier février novembre décembre sf vacances

Commentaires du conseiller: Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Crêperie - Bord de mer - Secteur Bayeux - Idéalement située en rue piétonne, cette crêperie est propice à une première installation - Frais fixes modérés - petit logement de fonction - bonne activité sur les périodes de vacances scolaires et estivales - 40 places + terrasse - Personnel saisonnier - CA HT 2022 : 243 000 € CA HT 2023 : 275 000 € Prix de vente : 200 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 243 211 €  
 Date de fin de bail : 2 032 €  
 EBE du bilan : 66 437 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :