

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
Prix de vente FAI : 240 736 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 528 €  
Commentaires du conseiller: 14 - Secteur Caen - Fonds de commerce de crêperie - Très bon emplacement - belle terrasse - 25 places - CA TTC 275 000 € - EBEr 88 000 € Prix de vente : 220 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 237 591 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 88 621 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :