

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 598 456 €  
Prix de vente FAI : 598 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 100 €  
Horaires d'ouverture : Restauration  
Fermeture annuelle : 15 Jours  
Conditions d'exploitation : 15 Jours

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Fonds de commerce de CREPERIE - PIZZERIA - Coup de Coeur pour cette affaire de centre-ville - Bail neuf à la vente - Très belle qualité d'agencement - Grande capacité d'accueil - Terrasse bien exposée - amortissement en cours important - Aux normes ERP - terrasse plein sud - CA TTC 526 000€ EBEr : 250 000€ - Prix de vente : 550 000€ + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 473 360 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 250 864 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :