

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 497 €  
Horaires d'ouverture : 8h30 - 18h00  
Fermeture annuelle : 5 semaines( janvier / juin /sep oct)  
Conditions d'exploitation : 5 semaines( janvier / juin /sep oct)  
Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Fonds de commerce de Crêperie Salon de Thé - Emplacement n° 1 en coe de ville avec passage piéton important - Terrasse - Petit loyer - Horaires 8h00 / 18h00 - Exploitation : couple + 1 cdi en salle Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés CA TTC : 184 242 € EBE retraité : 85 000 € Prix de vente : 180 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 166 944 €  
EBE du bilan : 85 575 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :