

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Commentaires du conseiller: 14- Calvados - Fonds de Commerce de Crêperie Salon de Thé - Secteur Cabourg - Côte F  
rie - Idéale pour une première installation - Très bon emplacement - Logement de fonct  
ion - Terrasse - CA TTC : 300 000 € - EBER : 100 000 € Prix de vente : 240 000 € +  
Honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 265 483 €  
Date de fin de bail : 2 017 €  
EBE du bilan : 70 401 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :