

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 923 656 €  
 Prix de vente FAI : 923 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 400 €

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - HOTEL BUREAU - Idéal pour une RECONVERSION, ce petit établissement se gère facilement. Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel. Le gérant peut ainsi se consacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et au service des petits déjeuners. Hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement - Aucun travaux à prévoir - Logement de fonction - Possibilité de créer 2 à 3 chambres supplémentaires - CAHT 2023 de 356 000 € EBER : 167 000 € Prix de vente : 850 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 356 829 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 167 054 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :