

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 1 790 856 €  
 Prix des Murs FAI : 1 600 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 790 856 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 9 837 €

Commentaires du conseiller: 14 - Hôtel Bureau - Beaucoup de potentiel pour cet hôtel 40/50 chambres, pouvant passer sous enseigne internationale présente dans plus de 100 pays. Situation stratégique au coeur du tourisme historique. Parking privatif pouvant accueillir les autocaristes . Bor ne d'accueil 24h/24H . CA 2022 : 805 000 € . CA 2023 en forte hausse 920 / 950 000 . Prix de vente : 1 650 000 € (cession de titres) + honoraires . Possibilité vente des murs début 2026 .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 805 553 €  
 EBE du bilan : 148 747 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :