

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau
 Prix du Fonds FAI : 392 496 €
 Prix de vente FAI : 392 496 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 2 472 €
 Fermeture annuelle : 1 Mois
 Conditions d'exploitation : 1 Mois

Commentaires du conseiller: 14 - Normandie - HOTEL BUREAU - 15 / 20 n° ** - Côte Fleurie - Opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance - Hôtel idéal ement placé à 10 mn à pied des belles plages. Réel potentiel de développement - Aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la SSI en 2023) - Etablissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction - Parking privatif - CA HT 2 023 : 170 000 € Prix de vente : 360 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

Fiche financière

Date du bilan : 2023-10-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 170 500 €
 Date de fin de bail : 2 024 €
 EBE du bilan : 71 127 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :