

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
 Prix des Murs FAI : 500 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 376 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 200 €  
 Fermeture annuelle : 15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE ET DU 4 JANVIER AU DEBUT FEVRIER  
 Conditions d'exploitation : 15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE ET DU 4 JANVIER AU DEBUT FEVRIER  
 Commentaires du conseiller: Vends petit hôtel composé de 8 chambres et 1 pouvant être en BNB plus grand logement, l'ensemble d'une surface de 240 m<sup>2</sup> habitables environ. Secteur côte fleurie. bord de mer. Plusieurs possibilités d'exploiter cet établissement. Pour plus d'infos, n'hésitez pas à nous appeler. PRIX MURS ET FONDS INDISSOCIABLE 680000€ NET VENDEUR

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 119 974 €  
 EBE du bilan : 30 546 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :