

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel bureau
Prix du Fonds FAI :	197 376 €
Prix des Murs FAI :	500 000 €
Prix de vente FAI :	197 376 €
Département :	Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 200 €
Fermeture annuelle :	15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE ET DU 4 JANVIER AU DEBUT FEVRIER
Conditions d'exploitation :	15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE ET DU 4 JANVIER AU DEBUT FEVRIER
Commentaires du conseiller:	Vends petit hôtel composé de 8 chambres et 1 pouvant être en BNB plus grand logement, l'ensemble d'une surface de 240 m <sup>2</sup> habitables environ. Secteur côte fleurie. bord de mer. Plusieurs possibilités d'exploiter cet établissement. Pour plus d'infos, n'hésitez pas à nous appeler. PRIX MURS ET FONDS INDISSOCIABLE 680000€ NET VENDEUR

### Fiche financière

Date du bilan :	2023-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	119 974 €
EBE du bilan :	30 546 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	