

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Hôtel bureau  
 Prix du Fonds FAI : 2 387 056 €  
 Prix de vente FAI : 2 387 056 €  
 Département : Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 593 €  
 Commentaires du conseiller: Secteur Calvados plage du débarquement Hôtel bureau de centre ville 3 étoiles, emplacement idéal, proche des centres d'intérêts touristiques de la ville pouvant convenir aussi bien en affaire de direction,Rénovation récente, chambres tout confort climatisées pas de frais à prévoir.Dernier Bilan 2024 -900000€ EBER 410000€. A visiter sans tarder.

**Fiche financière**

Date du bilan : 2024-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 902 911 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 415 610 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :