

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel bureau  
Prix du Fonds FAI : 3 254 256 €  
Prix des Murs FAI : 5 000 000 €  
Prix de vente FAI : 3 254 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 18 334 €  
Commentaires du conseiller: - Calvados, secteur côte Fleurie- Hôtel bureau murs et fonds indissociable- Établissement de premier ordre dans un secteur très privilégié- plus de 40 numéros- information sur demande- Apport nécessaire 3,5 M€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :