

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	706 856 €
Prix des Murs FAI :	1 300 000 €
Prix de vente FAI :	706 856 €
Département :	Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	5 525 €
Horaires d'ouverture :	Horaires restauration hôtellerie
Fermeture annuelle :	3 Sem./an fin d'année
Conditions d'exploitation :	3 Sem./an fin d'année

### Commentaires du conseiller:

14 - Restaurant Brasserie Hôtel Idéalement situé à proximité des grandes villes du Calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du Débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points. Belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - Cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité. Espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert. La partie hôtel composée d'une dizaine de chambres \*\*\* peut monter en gamme avec une co à moderniser. La SSI est validée jusqu'en 2028. Un bâtiment annexe, à la structure en parfait état, peut accueillir spa, sauna, jacuzzi ou autres. CA 2022 TTC : 998 000 € Prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs

### Fiche financière

Date du bilan :	2022-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	896 074 €
Date de fin de bail :	2 018 €
EBE du bilan :	188 183 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	