

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 392 496 €  
 Prix des Murs FAI : 320 000 €  
 Prix de vente FAI : 392 496 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €

Commentaires du conseiller: Département 14 - Calvados - Secteur Bayeux - Hôtel avec ou sans restaurant - Ce petit hôtel restaurant 2 étoiles d'une dizaine de chambres, proche des plages du Débarquement, accueille une clientèle familiale française et étrangère. La salle de restaurant dispose d'une cinquantaine de couverts plus la terrasse - Commission de sécurité validée jusqu'en 2027 - Possibilité de transformer en hôtel bureau avec logement de fonction - CA restaurant : 190 000 € HT - CA hôtel : 245 000 € HT - EBEr : 135 000  
 Prix de vente : 360 000 € + honoraires Possibilité d'achat des murs ( 320000 €)

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 433 648 €  
 EBE du bilan : 135 002 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :