

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 652 656 €  
 Prix des Murs FAI : 1 400 000 €  
 Prix de vente FAI : 652 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 11 825 €  
 Horaires d'ouverture : 12h 17h pour le service Restauration  
 Fermeture annuelle : Fermé du 12 Nov au 20 dec et 4 Jan Au & 15 Fevrier  
 Conditions d'exploitation : Fermé du 12 Nov au 20 dec et 4 Jan Au & 15 Fevrier  
 Commentaires du conseiller: 14 - HÔTEL RESTAURANT \*\*\* // très belles prestations - sur plus d'un hectare de terrain arboré - Affaire de direction pour un couple professionnel , site touristique très pris é - Accès et stationnement facile - établissement aux normes- clientèle groupe et auto cars - Ventes des murs possible - 1 300 000€ CA Ttc 1 300 000euros EBE 320 000euros F 600 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 777 422 €  
 Date de fin de bail : 1 970 €  
 EBE du bilan : 55 151 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :