

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
Prix de vente FAI : 544 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 8 000 €  
Horaires d'ouverture : 8H à 20H pour le bar  
Fermeture annuelle : Janvier  
Conditions d'exploitation : Janvier  
Commentaires du conseiller: Vend Hôtel restaurant licence IV dans un secteur privilégié avec ville en pleine expansion affaire à voir absolument murs en vente également en sus.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 607 664 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 45 398 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :