

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Immeuble commercial / mixte  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 187 m2  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: 14. CALVADOS ; A vendre murs commerciaux Caen sud, dans un nouveau quartier en plein développement, local commercial brut de béton, fluides en attente, de 187m<sup>2</sup> environ ainsi qu'une terrasse de 50m<sup>2</sup> environ. Parking privé de 3 places. Prix de vente 275.600 € Hors Taxes frais d'agence inclus Hors Taxes. Frais de notaires en sus.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :