

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Immeuble commercial / mixte  
Prix de vente FAI : 94 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 55 m2  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé en centre-ville de Caen. Ce local commercial de 54 m<sup>2</sup> offre une surface commerciale de 27 m<sup>2</sup> et 2 réserves de 13,50 m<sup>2</sup> chacune. À deux pas du tramway et parking. Prix de vente 94.600 € FAI TTC. Loyer 780 € HT. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter Cabinet HUCHET CAEN 14.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Date de fin de bail : 2 030 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :