

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 675 €  
Horaires d'ouverture : 6H45 13H15 14H30 20H00 Samedi en continu  
Fermeture annuelle : 4 Sem 1/2  
Conditions d'exploitation : 4 Sem 1/2

Commentaires du conseiller: 14, CALVADOS - Murs Commerciaux - Activité Boulangerie/Pâtisserie - Très bon emplacement en centre bourg - Chiffres d'Affaires de l'affaire 600K€, activité pérenne - Loyer Annuel : 20.100€ - Prix de vente : 250.000€ Hors Frais d'Agence.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Date de fin de bail : 2 029 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :