

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 75 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 884 €  
Commentaires du conseiller: Département 14 - Caen - Murs commerciaux - 160 000 € - Murs commerciaux à usage mixte de commerce de bar( possibilité brasserie) et d'habitation dans un secteur recherché - Logement de fonction avec cuisine - séjour - 2 chambres et grenier - Terrasse et jardin - Loyer annuel 10600 € net Taxe foncière 50/50 : 2169 € Prix de vente : 160 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Date de fin de bail : 2 028 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :