

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 425 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 240 €

Commentaires du conseiller: 14. CALVADOS Vente de Droit au Bail d'une Boutique Idéalement Située sur un Axe Très  
ssant. Nous vous proposons une opportunité exceptionnelle d'acquérir le droit au bail d'  
une boutique avec une visibilité maximale grâce à son emplacement stratégique situé s  
ur un axe principal avec un flux automobile constant, garantissant une visibilité optimal  
e et une clientèle régulière. Loyer 3.000 € HT/mois. Prix de cession 110.570 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :