

Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte
 Prix de vente FAI : 240 736 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 186 m2
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: CALVADOS 14. Belle opportunité exceptionnelle de cession de droit au bail pour un local commercial de 186 m² idéalement situé à Caen, dans un secteur particulièrement dynamique et en pleine expansion. Situé au cœur d'une zone commerçante prisée, ce local bénéficie d'une excellente visibilité (vitrine 15m et 9 m) et d'un accès aisé grâce à sa proximité immédiate avec le tramway. Un parking souterrain à proximité garantit un stationnement facile pour vos clients. De plus, la gare de Caen se trouve à quelques minutes à pied, renforçant l'accessibilité de ce local pour une clientèle diversifiée, tant locale que de passage. Loyer 8.924 € HT/mois, Prix de cession du droit au bail 220.000 €, Frais d'agence 17.280 € Hors Taxes.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Date de fin de bail : 2 033 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :