

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pâtisserie  
 Prix de vente FAI : 643 000 €  
 Département : Calvados  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : biscuiterie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de la cote  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Horaires d'ouverture : 9 H / 19 H  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: fabrique de biscuiterie, pâtisserie pour salon salon de thé avec terrasse proche de la mer cadre de vie agréable horaire confortable agencement récent très bon bénéfice vente de glace à développer, à saisir idéal pour reconversion personnel en place

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 717 000 €  
 Date de fin de bail : 30 €  
 EBE du bilan : 208 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92