

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix des Murs FAI : 360 000 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 500 €  
Horaires d'ouverture : restauration  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 14- PIZZERIA - Licence 4 non exploitée - Beau produit - Fermé 2 jours hebdo + 5 semaines  
- Très beau logement cour et dépendances - Affaire d'angle - Grande capacité d'accueil  
I - Achat possible des murs, CA 400 000 €- EBE 82 000 € - Prix 250 000

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 365 619 €  
EBE du bilan : 81 477 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :