

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
 Prix des Murs FAI : 280 000 €  
 Prix de vente FAI : 164 856 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Horaires d'ouverture : Restauration  
 Fermeture annuelle : 3 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 3 sem/an  
 Commentaires du conseiller: PIZZERIA - BURGER - Lic IV non Exploiter - Vente à Emporter - Coté de Nacre - établissement d'angle avec belle terrasse proche mer - 60 places Assises & 30 places en Terrasse - Belle Emplacement sur un marché Hebdo - Possibilité d'acquisition des murs CA Ttc 190 000€ Ebe 52 000€ Prix 150 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 178 814 €  
 Date de fin de bail : 2 019 €  
 EBE du bilan : 51 294 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :