

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 219 056 €  
 Prix des Murs FAI : 260 000 €  
 Prix de vente FAI : 219 056 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 750 €  
 Horaires d'ouverture : Restauration  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 14- PIZZERIA - BRASSERIE - GRILL - secteur prisé. emplacement N1, affaire d'angle , po couple dynamique, qualité de vie 8 services hebdo fermé le dimanche + 3 semaines de cor és.Vente des murs possible .Normes Accessibilité . 7 Services Semaine - CA Ttc 203 000e ros PRIX 200 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 181 462 €  
 Date de fin de bail : 2 017 €  
 EBE du bilan : 18 585 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :