

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
Prix du Fonds FAI : 641 816 €  
Prix de vente FAI : 641 816 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 195 €  
Horaires d'ouverture : midi et soir  
Fermeture annuelle : 7 semaines  
Conditions d'exploitation : 7 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - secteur Cabourg - Fonds de Commerce de Pizzeria - Crêperie - Top emplacement - 50 places + grande terrasse Fermé 2 jours hebdo sauf juillet /août (1journée)- 7 semaines de congés annuels - Chiffre d'affaires moyen HT : 650 000 € EBEr : 190 000 € Prix de vente : 590 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 661 450 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 189 817 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :