

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
 Prix des Murs FAI : 100 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 572 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 580 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 16h  
 Fermeture annuelle : 3 semaines + feriés  
 Conditions d'exploitation : 3 semaines + feriés  
 Commentaires du conseiller: 14 RESTAURANT BAR LicIV- ouvert du lundi au vendredi restaurant cartes et menus ouvert sur axe très passager -pas de restauration le soir fermée samedi dimanche Parking privé stationnement facile pour VL et PL - Pas de logement - CA Ttc 170 000€ - Ebe 33 000 - PRIX 100 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 154 848 €  
 Date de fin de bail : 2 023 €  
 EBE du bilan : 33 015 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :