

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 440 €  
Horaires d'ouverture : 8h 18h  
Fermeture annuelle : Aout + 10 jours Février  
Conditions d'exploitation : Aout + 10 jours Février  
Commentaires du conseiller: 14 RESTAURANT BAR TABAC - sur axe passager - seul dans le village - grand parking V  
Bel Etablissement avec un matériel complet en cuisine et plus pour Traiteur un Véhicule  
Frigorifique -Belle Cheminée pour les Grillades - Fermé 1 jours et demi Hebdo + 5 Semain  
es de congés - Logement a Rafraichir Quatre Chambres - Idéal en 1er Acquisition - CA Tt  
c 200 000€ Com 14 000€ - Ebe 71 000€ - Prix 130 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 185 771 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 70 932 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :