

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT LIC.IV Centre ville dynamique et touristique proche de la côte Fleurie - Très bonne visibilité - Fermé dimanche et lundi - 4 semaines de congés - Logement 3 ch - bail neuf - Terrasse bien exposée CA HT 460 000€ EBEr 97000 Prix 350.000 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 464 236 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 96 798 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :