

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
Prix des Murs FAI : 350 000 €  
Prix de vente FAI : 544 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 834 €  
Fermeture annuelle : 2,5 mois 12 NOV/15DEC Debut JAN /13 Février  
Conditions d'exploitation : 2,5 mois 12 NOV/15DEC Debut JAN /13 Février  
Commentaires du conseiller: 14 - secteur Bayeux - Restaurant sur emplacement no 1 - Charme de l'ancien et des vieilles pierres, - patio bien exposé - Clientèle internationale - Restauration de groupe et individuelle - 2 mois de fermeture - Possibilité de logement - CA TTC 1 194 000 € - Eber 435 000 € Prix de vente : 500 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 086 860 €  
EBE du bilan : 435 987 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :