

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 1 736 656 €  
 Prix de vente FAI : 1 736 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 6 000 €  
 Horaires d'ouverture : Horaires restauration  
 Fermeture annuelle : 6 Semaines  
 Conditions d'exploitation : 6 Semaines

Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT BISTROT AU DECOR MARIN Au cœur de la Normandie, entre Caen et  
 - Spécialités de poissons et fruits de mer. Recettes simples et gourmandes avec des produits frais - Station balnéaire familiale réputée - Ville historique - Très touristique - Aucun travaux à prévoir - Equipe en cuisine et salle en place - Pour professionnel de la restauration de préférence et avec des compétences de management CATTTC 2.482.000 EBE 450.000€ Prix 1.600.000€ ( possibilité d'acquérir les murs )

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 2 211 430 €  
 EBE du bilan : 452 558 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :