

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 761 056 €  
Prix de vente FAI : 761 056 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 385 €  
Horaires d'ouverture : RESTAURATION  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 14- RESTAURANT - Ville cote fleurie, emplacement N°1 , restaurant avec beaucoup de ch  
, très bonne table, terrasse , logement possible. Licence IV non exploitée, nombreuses p  
ossibilités vu l'emplacement.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 508 374 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 99 393 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :