

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : Restauration 11H30 - 14H00 / 18H30 - 23H00  
Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT - CAEN Centre grande ville - Belle façade - Aucun travaux à prévoir - Aménagements et matériels récents - Surface 120M2 + 90M2 en sous-sol - Possibilité de faire d'autres activités - Terrasse bien située.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 330 999 €  
Date de fin de bail : 2 030 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :