

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 100 €  
Horaires d'ouverture : 8H00/13H00 - 15H00/19H30  
Fermeture annuelle : 5 semaines Janvier  
Conditions d'exploitation : 5 semaines Janvier  
Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURANT RAPIDE - Vente a Emporter - Emplacement N1 sur la de Nacre a 100 lace - terrasse coté mer et une coté plage - affaire à redynamiser pour cause Acquisiti on Avant COVID 19 - idéal pour un couple - souhaitant une Qualité de vie - beau petit lo gement 1 Chambre au dessus avec petite Terrasse - Prix 300 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 120 000 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 29 112 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :