

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 500 €  
Fermeture annuelle : 2 mois 1/2  
Conditions d'exploitation : 2 mois 1/2  
Commentaires du conseiller: 14 - BISTRO CAVE - Emplacement Privilégié dans Ville touristique & Dynamique - belle structure avec terrasse Privée - il faut un couple avec connaissance cuisine & vins - belle salle a l'étage pour privatisation et Diné concert - Bail neuf ou acquisition des murs  
-

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 528 663 €  
EBE du bilan : 129 151 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :