

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 256 996 €  
Prix de vente FAI : 256 996 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : de restauration  
Fermeture annuelle : 5 Semaines // 2,5 mai - 2,5 octobre  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines // 2,5 mai - 2,5 octobre  
Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Normandie - Fonds de Commerce - Restaurant Crêperie - Bien situé avec une bonne visibilité, ce commerce a été refait en 2016 - Capacité de 55 couverts + terrasse de 16 places - Fermé dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Logement en très bon état avec cuisiné équipée, 2 chambres et un bureau, cour et garage - CA TTC : 462 000 € EBEr : 143 000 € Prix de vente : 235 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 414 886 €  
Date de fin de bail : 2 032 €  
EBE du bilan : 143 748 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :