

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 388 €  
Horaires d'ouverture : été 7h 19h30 Hiver 9h 19h30  
Fermeture annuelle : 15 jours Janvier 15 jours Novem  
Conditions d'exploitation : 15 jours Janvier 15 jours Novem  
Commentaires du conseiller: 13 - VENTE à EMPORTER SNAKC - emplacement N1 ville dynamique & Touristique du B  
ablissement possible - Idéal pour un couple même en reconversion avec quelques base de  
uisine - > 100 M2 pour cette boutique entièrement refaite - Fermeture Hebdo = 1 mois de c  
ongés Annuel - Prix 210 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 163 669 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 57 618 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :