

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
 Prix de vente FAI : 273 256 €  
 Département : Calvados

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €

Commentaires du conseiller: 14 - RESTAURATION RAPIDE - Saisissez cette occasion unique d'acquérir un restaurant nom, idéalement situé en emplacement N°1 au cœur de l'hyper centre-ville de CAEN. Emplacement exceptionnel, profitez d'un flux constant de clientèle grâce à cette localisation stratégique très fréquentée. Exploité en franchise, ce restaurant propose à la fois de la restauration sur place et à emporter, garantissant une large base de clients. Terrasse extérieure.

**Fiche financière**

Date du bilan : 2024-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 370 298 €  
 Date de fin de bail : 2 019 €  
 EBE du bilan : 86 790 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :