

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 59 600 €  
Prix de vente FAI : 59 600 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 672 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 12H15 / 14H30 - 19H00 Samedi 18H00  
Fermeture annuelle : 3 Semaines  
Conditions d'exploitation : 3 Semaines

Commentaires du conseiller: 14 - PRESSE LOTO CADEAUX Place principale tous commerces, possibilité autres activités  
- Grand logement 3 chambres - Loyer 600€/ mois pour l'ensemble - Fermé dimanche + 3 semaines de congés - A redynamiser - Commune en développement CATTTC 32.000euros Com  
000€ EBE 18.000€ Prix 50.000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 54 907 €  
Date de fin de bail : 2 029 €  
EBE du bilan : 18 831 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :