

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 863 €  
Horaires d'ouverture : 7H45/ 20H  
Fermeture annuelle : NEANT  
Conditions d'exploitation : NEANT  
Commentaires du conseiller: 14 -CALVADOS-TABAC PRESSE LOTO -Emplacement N°1-Centre ville-Fermé le dimanche travaux de rafraichissement-Chiffres d'affaire Ht 230 000 €-Dont Commission 160 000€-EBER 96 000 € -PRIX 320 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 227 907 €  
Date de fin de bail : 2 017 €  
EBE du bilan : 96 278 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :