

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 614 716 €  
 Prix de vente FAI : 614 716 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 990 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30  
 Fermeture annuelle : 4 Sem./an ( 15J. hiver et 15J.été )  
 Conditions d'exploitation : 4 Sem./an ( 15J. hiver et 15J.été )

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Fonds de commerce de Tabac FDJ Articles Fumeur - Très belle "Civette" entièrement rénovée, sans concurrence et située sur un axe routier très passager avec facilité de stationnement - Les activités relais Poste et Colis, PMU, Presse, Epicerie, Cave à cigares complètent l'offre - Bail neuf - Equipements modernes de sécurité et de vidéo-protection - Horaires: 7h00 / 19h30 en semaine - 8h00 / 12h30 le dimanche - Coûts annuels : 5 semaines( fermeture et roulement) - CA HT 2024 en progression : 259 000 € - EBEr : 144 000 € - Prix de vente : 565 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 259 945 €  
 EBE du bilan : 143 911 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :