

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 216 000 €
 Prix des Murs FAI : 320 000 €
 Prix de vente FAI : 536 000 €
 Licence : IV
 Département : Cantal
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant
 Situation géographique : 50 Km de MASSIAC
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 500 €
 Description des locaux : Hotel ** 18 N° (46 couchages)équipés de Salle de bain, douche, toilettes, TV, téléphone), sur 3 étages - Une Salle de restaurant de 120 couverts refaite à neuf en 2008 - Une Salle bar de 24 places assises - Terrasse - 2 Salons - Cuisine aux normes - Sous-sol + 3 caves - Terrain de 3 000 m² - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL avec Loyer de 1 500 €
 Conditions d'exploitation : Un couple d'exploitant + 3 Salariés (6 mois à temps complet et 6 mois à mi-temps) + 2 saisonniers en Juillet et Août
 Commentaires du conseiller: Hotel ** Restaurant Licence IV, situé au coeur d'un bourg - Secteur très touristique l'été - Terrain 3 000 m² - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 536 000 ? ou FONDS SEUL 320 000 ? Loyer 1 500 ?/mois - Promesse de vente des Murs possible sous 3 ans dont les loyers versés seront déduits du prix d'acquisition des MURS

Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 404 695 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :