

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
 Prix de vente FAI : 3 580 000 €
 Licence : IV
 Département : Cantal
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Boutique
 Situation géographique : Emplacement d'exception, unique en Auvergne
 Logement (O/N) : Non
 Description des locaux : Hôtel** 44 N° sur 3 niveaux avec ascenseur - Salle restaurant de 70 couverts - Terrasse couverte de 70 couverts - Terrasse extérieur 50 places - Salle petit déjeuner de 35 places - Salle bar 30 places - Cuisine professionnelle aux normes - Salon - Salle de séminaire - Piscine couverte amovible - Boutique souvenirs - 1 Cuisine professionnelle aux normes pour bateaux - 1 Appartement F3 de fonction + 2 appartements de fonction de 100 m² avec terrasses chacun - Caves et Garages - Terrain 2 hectares - Parking privé pour voitures et bus - Etablissement de 4 000 m² de bâti au total
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 10 salariés (saisonniers)
 Commentaires du conseiller: HOTEL** RESTAURANT de 44 N° sur 3 niveaux avec ascenseur, 3 appartements de fonction - Etablissement de 4 000 m² de bâti sur terrain de 2 hectares, site exceptionnel à fort potentiel, idéal pour groupe Hôtellier ou Associés - CA HT restauration 200 000 ? CA HT hôtel 250 000 ? - VENTE MURS & FONDS - Possibilité achat bateaux restaurants et promenade (références 3111 rubrique Restaurant au prix de 1 608 000 ? Murs & Fonds)

Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-14

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :