

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix de vente FAI : 3 580 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boutique  
 Situation géographique : Emplacement d'exception, unique en Auvergne  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel\*\* 44 N° sur 3 niveaux avec ascenseur - Salle restaurant de 70 couverts - Terrasse couverte de 70 couverts - Terrasse extérieur 50 places - Salle petit déjeuner de 35 places - Salle bar 30 places - Cuisine professionnelle aux normes - Salon - Salle de séminaire - Piscine couverte amovible - Boutique souvenirs - 1 Cuisine professionnelle aux normes pour bateaux - 1 Appartement F3 de fonction + 2 appartements de fonction de 100 m² avec terrasses chacun - Caves et Garages - Terrain 2 hectares - Parking privé pour voitures et bus - Etablissement de 4 000 m² de bâti au total  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + 10 salariés (saisonniers)  
 Commentaires du conseiller: HOTEL\*\* RESTAURANT de 44 N° sur 3 niveaux avec ascenseur, 3 appartements de fonction - Etablissement de 4 000 m² de bâti sur terrain de 2 hectares, site exceptionnel à fort potentiel, idéal pour groupe Hôtellier ou Associés - CA HT restauration 200 000 ? CA HT hôtel 250 000 ? - VENTE MURS & FONDS - Possibilité achat bateaux restaurants et promenade (références 3111 rubrique Restaurant au prix de 1 608 000 ? Murs & Fonds)

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-14

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :