

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar
 Prix de vente FAI : 6 500 000 €
 Licence : IV
 Département : Cantal
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Bar
 Situation géographique : Montagne
 Logement (O/N) : Oui
 Description des locaux : Affaire à saisir (excellentes prestations aux normes) – Idéal pour un couple – Murs et Fonds d'un Café-Restaurant sur un site sauvegardé et exceptionnel. Situé au cœur du Parc Naturel régional des Volcans d'Auvergne, au pied des remontées mécaniques de la station de ski, cette importante bâtisse en pierre de 475 m2 sur un terrain de 1 516m2 dispose d'une bonne notoriété avec insertion dans le guide du « Petit Futé 2011 ». L'affaire comprend une grande salle de bar avec licence IV, 2 salles de restaurant pour un total de 155 couverts et une grande terrasse de 115 couverts, un important parking à proximité pouvant recevoir plus de 300 véhicules ainsi qu'un grand logement privatif. En absence de concurrent direct (site classé « zone d'intérêt ornithologique européenne »), le CA moyen s'élève à 225 000€ pour un EBE retraité à hauteur de 15-20% et aucun travaux n'est à prévoir mais possibilité d'extension. Le cédant est prêt à accompagner la reprise.
 Personnel : 1

Fiche financière

Date du bilan : 2011-04-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 250 000 €
 Bénéfice reconstitué : 40 000 €

Informations sur le propriétaire

Nom : Boyer
 Prénom :
 Email : b.boyer@acf-expertise.fr
 Téléphone :
 Mobile : 0645686567