

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 465 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Proximité AURILLAC  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 12 N° sur 2 niveaux (RDC 2 chambres dont 1 Handicapé) et à l'étage 10 chambres (36 cochages) - RDC : salle bar, salle de petit déjeuner 14 couverts, salle de restaurant de 60 couverts, cuisine professionnelle aux normes, pièce plonge, pièce préparati on et pièce plat chaud - Terrain de 3 000 m² au total - Parking Privatif - Possibilité achat Maison de fonction avec terrain (voir référence 3174 dans rubrique Murs Commerciaux) ou location au prix de 550 €/Mois  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant + 2 salariés à Temps Complet (1 cuisinier + 1 employé t oute main) + 1 extra du 15/07 au 15/09 + vacances scolaires hiver  
 Commentaires du conseiller: HÔTEL \*\* RESTAURANT 12 N° (36 couchages) à Proximité d'AURILLAC, dans un écrin d'ordure et paisible, terrain de 3 000 m² au total, possibilité Achat ou Location Maison de Fonction (référence 3174 rubrique Murs Commerciaux) - VENTE MURS & FONDS - Affaire à développer notamment avec banquets, mariages, etc... - ENSEMBLE EN EXCELLENT ETAT

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-10-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 178 950 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :